

# CONCESSIONE PER L'USO DI UN APPEZZAMENTO DA ADIBIRE A ORTO SOCIALE

Comune: **Saccolongo**

Lotto n.: **XX**

ASSEGNATARIO: **XXX**

\* \* \* \* \*

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la sede comunale, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile,

## TRA

il sig. \_\_\_\_\_ nella sua qualità di \_\_\_\_\_, in rappresentanza del **COMUNE DI SACCOLONGO** Via Roma, n. 27 – 35030 Saccolongo (PD), C.F. 80009990286, part. iva: 01877550283, domiciliato per la carica presso la sede comunale, che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse esclusivi del suddetto Ente, giusto decreto sindacale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (d'ora innanzi COMUNE) in forza della deliberazione di CC n. 35/2017 e Determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_,

## E

Il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, e residente a **Saccolongo (PD)** in Via \_\_\_\_\_ (d'ora innanzi ASSEGNATARIO).

## Oppure

Il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ dell'Associazione/Istituzione scolastica \_\_\_\_\_ con sede a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ (d'ora innanzi ASSEGNATARIO).

## PREMESSO CHE:

- il Comune di Saccolongo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 06.12.2017 ha approvato il Regolamento per la gestione delle aree adibite ad orti sociali;
- i lotti da assegnare sono aree di proprietà del Comune di Saccolongo e poste nel territorio comunale come segue: presso il lotto di terreno di VIA Roma al foglio \_\_\_\_ ° mappale n. \_\_\_\_\_ (parte)
- che l'ASSEGNATARIO ha avanzato richiesta ad ottenere l'assegnazione di un'area ad orto sociale;
- che sono stati accertati i requisiti del richiedente e che l'appezzamento è libero ed assegnabile;
- al fine di disciplinare i rapporti d'uso intercorrenti tra il COMUNE ed il ASSEGNATARIO, e per dare attuazione delle finalità espresse con la deliberazione di cui sopra,

tutto ciò premesso

## CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

### Art. 1

Il COMUNE per mezzo del sopra citato rappresentante concede in uso, anche ai sensi dell'art. 1803 del Codice Civile, alla Sig.ra / Sig. \_\_\_\_\_, (ASSEGNATARIO) oppure all'Associazione/Istituzione scolastica \_\_\_\_\_ generalizzato in premessa il lotto di terreno adibito ad orto sociale posto nel Comune di Saccolongo e contraddistinto con il numero \_\_\_\_\_ di circa metri quadrati \_\_\_\_\_ e così come delimitato nell'allegata planimetria che le parti datano e firmano unitamente alla presente.

### Art. 2

L'ASSEGNATARIO si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per orto, destinato alla sola coltivazione di ortaggi e piccoli frutti annuali ad uso familiare.

L'ASSEGNATARIO dichiara:

- di essere cittadino residente nel Comune di Saccolongo per tutta la durata della concessione. Viceversa la concessione decadrà senza ulteriore formalità;

- di non essere già proprietario di terreno agricolo e di non usufruire di altro terreno destinato ad orto familiare. Non sono considerati tali i terreni adibiti a giardino ed adiacenti alla propria abitazione;
- di non esercitare un'attività diretta ed abituale alla coltivazione dei fondi, economicamente organizzata e mirata alla produzione di beni, e/o attività connesse;
- che il proprio nucleo familiare ha beneficiato espressamente di un solo lotto, oggetto della presente concessione, e che non potrà averne più di uno contemporaneamente.

### **Art. 3**

La durata della concessione è fissata in tre anni dal \_\_\_\_\_ fino a tutto il \_\_\_\_\_, e non è tacitamente rinnovabile.

L'orto non è cedibile nè trasmissibile a terzi a nessun titolo salvo per periodi di vacanza o malattia dell'assegnatario.

La concessione è revocabile o decade al verificarsi delle seguenti condizioni:

- morte;
- rinuncia scritta dell'assegnatario indirizzata al Comune di Saccolongo
- grave e sistematica inosservanza del regolamento comunale, previo richiamo scritto
- scadenza al termine del triennio della concessione, in presenza di lista d'attesa
- mancata coltivazione del terreno per un periodo superiore ai 3 mesi
- se le dichiarazioni in autocertificazione rese in sede di domanda e qualsiasi altra documentazione atta ad ottenere la concessione siano non veritiere.

### **Art. 4**

L'ASSEGNATARIO è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento della stessa, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

### **Art. 5**

I miglioramenti colturali, o modifiche eseguite dall'ASSEGNATARIO restano acquisite dal COMUNE senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso dello stesso.

### **Art. 6**

L'ASSEGNATARIO si impegna a rispettare tutte le norme previste dal regolamento comunale per la gestione delle aree adibite ad orti sociali approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 35 del 06.12.2017, il quale dichiara di avere piena conoscenza, e lo sottoscrive per accettazione.

### **Art. 7**

L'assegnatario non potrà avvalersi di manodopera retribuita per la coltivazione del terreno, né concedere a terzi il terreno pena la revoca dell'assegnazione.

Ogni controversia, questione o vertenza verrà esaminata dall'ufficio competente con riferimento al regolamento di cui alla deliberazione di C.C. n. 35/2017.

### **Art. 8**

Le spese derivanti dalla sottoscrizione della presente convenzione soggetta a registrazione solo in caso d'uso sono a carico della parte attrice.

Letto, confermato e sottoscritto unitamente all'allegato SUB A) (planimetria) in duplice copia originale, una per ciascuna parte.

IL COMUNE

\_\_\_\_\_

L'ASSEGNATARIO

\_\_\_\_\_